



Servicios

Detectar las necesidades del mercado y definir el producto adecuado son las grandes metas que cualquier inversionista o desarrollador inmobiliario busca.

Si bien sabemos que existe información general sobre el mercado, conocerlo en detalle, el momento, el lugar y el producto más apropiado, garantiza una acertada toma de decisiones, tomando en cuenta también el correcto dimensionamiento y comprensión de cada caso en particular. Conocer en profundidad estas variables asegura alcanzar el éxito y las mejores rentabilidades.

Servicios de Gestión Inmobiliaria (SSGI), integra a un equipo de profesionales especialistas experimentados en el sector inmobiliario, conocedores del negocio. Este trabajo sistemático, se desarrolla de forma periódica durante el año y nos permite disponer de una amplia y completa base de datos de fuente propia.

- Desarrollo, gestión y administración de proyectos inmobiliarios, comerciales y de retail.
- Evaluación de proyectos.
- Gerenciamiento y administración.
- Definición y diseño para proyectos y de sociedades inmobiliarias.
- Comercialización de proyectos, tenant mix.
- Asesoría en gestión para la aprobación municipal de permisos y patentes.
- Búsqueda de terreno, estudio de cabidas y factibilidad para proyectos.
- Estudio de mercado y definición de proyecto.
- Estudio de financiamiento y evaluación económica.
- Desarrollo del plan comercial, campaña de publicidad, manejo de redes sociales y web.
- Estrategia de precios e implementación.



Misión

Entregar al mercado la experiencia de 30 años en el Retail y un equipo de profesionales expertos en gestión inmobiliaria, manteniendo los principios valóricos del Grupo de Empresas Multicentro basado en el respeto por las personas que en ella trabajan y deberse a sus clientes.



Visión

Ser la principal empresa inmobiliaria del retail en la Región del Maule, reconocida por una política corporativa definida, responsable con su entorno, la comunidad y personas que la componen, siendo una constante desarrolladora de la economía regional.



Valores

- Honestidad
- Cercanía
- Compromiso con la región
- Responsabilidad

Somos una empresa familiar

- Con 30 años de experiencia en la industria inmobiliaria y retail.
- Con amplio conocimiento de la Region del Maule.
- Con la responsabilidad de un apellido al cual responder.
- Que vela por las relaciones de largo plazo.
- Basa sus negocios en relaciones de confianza.
- Donde interactúan dos generaciones.
- Que comparte un equipo de profesionales con valores.

Lineamientos estratégicos

- Rentabilidad.
- Innovación.
- Creación de equipos de trabajo de excelencia.
- Responsabilidad Social.

Conceptos

- One stop shopping.
- Outsourcing.
- Sinergia.

SSGI

una empresa más del grupo multcentro

Servicios
de Gestión
Inmobiliaria

Proyectos



Loma Suave, restaurant de carnes y tablas, ubicado en el sector Happy Boulevard de Portal Centro, el local se caracteriza por su carta de productos, una atención personalizada y platos preparados en el momento. Cuenta con espacio para más de 40 personas y es un local de comida gourmet al interior del Mall.



Osaka Rolls, restaurant de sushi y comida japonesa, también ubicado en el sector Happy Boulevard de Mall Portal Centro, se destaca por sus promociones y amplia carta de productos. En la actualidad se caracteriza por llegar a un segmento joven que concurre en todo horario a disfrutar de promociones.



Gold England Coffe, cafetería con un estilo inglés, ubicada en el sector Happy Boulevard de Mall Portal Centro, es un local que cuenta con cómodos sillones y mesas de trabajo que le permite realizar reuniones de trabajo, celebraciones y compartir buenos momentos. Posee productos como tortas, pasteles y galletas que son preparados en el mismo local todos los días.



Happy Boulevard, el gourmet de Mall Portal Centro, ubicado en el tercer nivel cuenta con diferentes locales y restaurantes que ofrecen en conjunto más de 300 productos yendo desde el sushi, pizzas, helados, cafés, hasta tablas, parrilladas y Happy Hours. Cuenta con una ubicación privilegiada por encontrarse junto a escaleras mecánicas de amplio tránsito.

Proyectos.



Loma Suave Express, restaurant especialista en atención de colaciones a empresas, ubicado en Portal Sur, el local se caracteriza por su pronta atención y variedad de colaciones, una atención personalizada y platos preparados. Cuenta con espacio para más de 60 personas.



Mall Portal Centro. Mall in City de Talca, ubicado en la principal arteria de la ciudad, con 38.000 metros construidos, siete niveles y tres sub niveles, posee más de 100 marcas en su interior y cuenta además con Multicentro como tienda ancla. Es reconocido por el arraigo que genera con la comunidad al ser centro de diferentes actividades que se realizan en su interior en conjunto con las distintas organizaciones públicas y privadas. Su flujo de público asistente crece porcentualmente cada mes. Aporta a la renovación del casco histórico urbano de la ciudad y para el retail de Talca, la Región del Maule y Chile con una forma especial de hacer las cosas, donde existe una gran preocupación de desarrollar un proyecto atractivo para clientes, operadores y además con una potente cultura de responsabilidad social empresarial que instala en ser un polo de atracción y desarrollo para la comuna de Talca.